

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Barkli Gallery"

№ 77-000333 по состоянию на 11.07.2019

Дата подачи декларации: 25.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Мосинвестстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ленинский
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 15А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 23;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)775-20-33
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@barkli.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.barkligallery.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гвоздев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715500036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739939929
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Казинец
	3.4.2	Имя: Леонид
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович

	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 773606030806
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенное владение в уставном капитале застройщика (100 % владение, через подконтрольных лиц)
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Москва
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Б. Ордынка/Ордынский тупик
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20-4/6, стр. 1 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Barkli gallery
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-224000-008809-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет государственного строительного надзора г. Москвы

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (158 689) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 228 476 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 518 248 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Информация о Банке "Газпромбанк" (Акционерное общество). Банк ГПБ (АО) БИК 044525823 Кор счет 30101810200000000823 ИНН Банка 7744001497 Код ОКПО 09807684 ОГРН 1027700167110 КПП Банка 775001001 КПП Банка 997950001 (для использования в счетах-фактурах) счет 4070281040000011182
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
	9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Тупик
	9.2.9	Наименование улицы: Большая Ордынка; Ордынский тупик
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1;1
	9.2.14	Владение: 20/4;6
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10362,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5940,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1965,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7905,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора: № 11-119563-5001-0012-00001-05; № 11-119629- 5001-0012-00001-05
	10.1.3	Дата заключения договора: 27.12.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.12.2007, 21.10.2009, 25.06.2012, 16.01.2013, 26.05.2014, 23.12.2015, 21.12.2016, 27.11.2017, 29.12.2017, 16.10.2009, 25.06.2012, 16.01.2013, 26.05.2014, 23.12.2015, 16.12.2016, 27.11.2017, 29.12.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СТФ-СТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743882242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Баркли Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7704551342
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 77-1-4-0801-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-1-1-2-2739-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-1-1-2-4028-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: рег. № 77-1-1-2-4715-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.10.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-1-3-002195-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Barkli Gallery» («Баркли Гэлэри»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-012063-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.12.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.08.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № И-01-000102
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.11.2011
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002016:0001000
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2266_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрены пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусматривается размещение детской игровой площадки, малые архитектурные формы - скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на естественном основании, газонов на искусственном основании
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории, а также подсветка фасадов выполнена от проектируемого ГРЩ, электроснабжение объекта выполнено в соответствии с Техническими условиями ОАО «МОЭСК» №И-13-00-931188/102/МС
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150430/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 972 305,9 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2092/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Мосводосток»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 10.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 1368(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 21.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: И-17-00-111123/125/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 6 715 806,57 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сет и связи, без указания организационно - правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7710016640

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
43

15.1.2

Количество нежилых помещений:
125

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
74

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
51

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-2 (А)	Квартира	2	1	159.35	4
2-3 (В)	Квартира	2	1	97.2	2
2-4 (Е)	Квартира	2	1	160.81	4
2-5 (D)	Квартира	2	1	155.54	3
2-6 (С)	Квартира	2	1	80.11	2
2-7 (F)	Квартира	2	1	137.44	3
2-8 (H)	Квартира	2	1	73.79	2
2-10 (G3)	Квартира	2	1	151.34	4
3-2 (А)	Квартира	3	1	159.35	4
3-3 (В)	Квартира	3	1	97.2	2
3-4 (Е)	Квартира	3	1	160.81	4
3-5 (D)	Квартира	3	1	155.54	3
3-6 (С)	Квартира	3	1	80.11	2
3-7 (F)	Квартира	3	1	137.44	3
3-8 (G3)	Квартира	3	1	151.34	4
3-10 (H)	Квартира	3	1	73.79	2
3-12 (G3)	Квартира	3а	1	151.34	2
4-2 (А)	Квартира	4	1	162.76	4
4-3 (В)	Квартира	4	1	97.2	2
4-4 (H)	Квартира	4	1	74.80	2
4-5 (D)	Квартира	4	1	155.54	3
4-6 (Е)	Квартира	4	1	160.81	4
4-7 (L)	Квартира	4	1	258.37	5
4-8(С)	Квартира	4	1	80.11	2

5-2 (A)	Кварт ира	5	1	162.1	4
5-3 (B)	Кварт ира	5	1	97.2	2
5-4 (H)	Кварт ира	5	1	75.1	2
5-6 (E)	Кварт ира	5	1	160.81	4
5-7 (J)	Кварт ира	5	1	93.05	2
5-8 (M)	Кварт ира	5	1	135.28	4
5-9 (C)	Кварт ира	5	1	80.11	2
6-2 (K)	Кварт ира	6	1	162.96	3
6-3 (B)	Кварт ира	6	1	97.2	2
6-4 (C)	Кварт ира	6	1	80.11	2
6-5 (H)	Кварт ира	6	1	75.1	2
6-6 (E)	Кварт ира	6	1	155.61	4
6-7 (N)	Кварт ира	6	1	188.62	4
7-2 (P)	Пент хаус	7	1	188.70	4
7-3 (R)	Пент хаус	7	1	299.09	5
7-4 (S)	Пент хаус	7	1	219.86	4
7-5 (T)	Пент хаус	7	1	185.93	4
5-5 (D)	Кварт ира	5	1	155.54	3
6-8 (D)	Кварт ира	6	1	155.54	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение	1	1	236.58	Офис	221.45
					Санузел	2.66
					Санузел для МГН	4.32
					Помещение уборочного инвентаря	2.46
					Тамбур	5.69
2	Офисное помещение	1	1	134.43	Офис	119.98
					Санузел	2.88
					Санузел для МГН	4.02
					Помещение уборочного инвентаря	2.95
					Тамбур	4.6
1-1	Парковочное место	1 подземный	1	15.9		
1-2	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-3	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-4	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-5	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-6	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-7	Парковочное место	1 подземный	1	15.5		
1-8	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-9	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-10	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		

1-11	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-12	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-13	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-14	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-15	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-16	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-17	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-18	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-19	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-20	Парковочное место	1 подземный	1	22.8		
1-21	Парковочное место	1 подземный	1	22.8		
1-22	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-23	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-24	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-25	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-26	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-27	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-28	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-29	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-30	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-31	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-32	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-33	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-34	Парковочное место	1 подземный	1	18		
1-35	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
1-36	Парковочное место	1 подземный	1	16.2		
МТ-2-1	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2.1		
МТ-2-2	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2.1		
МТ-2-3	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2.1		
МТ-2-4	Место для мототранспорта	2 подземный	1	2.1		
П.213	Место для хранения	2 подземный	1	5.49		
П.214	Место для хранения	2 подземный	1	2.32		
П.215	Место для хранения	2 подземный	1	2.62		
П.216	Место для хранения	2 подземный	1	4.04		
П.217	Место для хранения	2 подземный	1	6.28		
П.218	Место для хранения	2 подземный	1	7.43		
П.219	Место для хранения	2 подземный	1	9.01		
П.220	Место для хранения	2 подземный	1	5.07		
П.221	Место для хранения	2 подземный	1	7.92		
П.222	Место для хранения	2 подземный	1	9.68		
П.223	Место для хранения	2 подземный	1	3.46		
П.224	Место для хранения	2 подземный	1	5.04		
П.225	Место для хранения	2 подземный	1	5.5		

П.226	Место для хранения	2 подземный	1	5.57		
П.227	Место для хранения	2 подземный	1	9.35		
П.228	Место для хранения	2 подземный	1	21.27		
П.229	Место для хранения	2 подземный	1	16.76		
П.230	Место для хранения	2 подземный	1	16.71		
П.231	Место для хранения	2 подземный	1	10.03		
П.232	Место для хранения	2 подземный	1	8.05		
П.233	Место для хранения	2 подземный	1	11.68		
П.234	Место для хранения	2 подземный	1	4.53		
П.235	Место для хранения	2 подземный	1	7.42		
П.236	Место для хранения	2 подземный	1	3.24		
МТ-1-1	Место для мототранспорта	1 подземный	1	2.1		
МТ-1-2	Место для мототранспорта	1 подземный	1	2.1		
П.116	Место для хранения	1 подземный	1	6.47		
П.117	Место для хранения	1 подземный	1	2.05		
П.118	Место для хранения	1 подземный	1	3.99		
П.119	Место для хранения	1 подземный	1	2.77		
П.120	Место для хранения	1 подземный	1	4.19		
П.121	Место для хранения	1 подземный	1	6.41		
П.122	Место для хранения	1 подземный	1	7.7		
П.123	Место для хранения	1 подземный	1	9.1		
П.124	Место для хранения	1 подземный	1	5.2		
П.125	Место для хранения	1 подземный	1	8.12		
П.126	Место для хранения	1 подземный	1	9.83		
П.127	Место для хранения	1 подземный	1	3.69		
П.128	Место для хранения	1 подземный	1	5.17		
П.129	Место для хранения	1 подземный	1	5.61		
П.130	Место для хранения	1 подземный	1	5.69		
П.131	Место для хранения	1 подземный	1	12.22		
П.132	Место для хранения	1 подземный	1	4.32		
П.133	Место для хранения	1 подземный	1	3.93		
П.134	Место для хранения	1 подземный	1	6.86		
2-1	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-2	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-3	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-4	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-5	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-6	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-7	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-8	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-9	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-10	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-11	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		

2-12	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-13	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-14	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-15	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-16	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-17	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-18	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-19	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-20	Парковочное место	2 подземный	1	22.8		
2-21	Парковочное место	2 подземный	1	22.8		
2-22	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-23	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-24	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-25	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-26	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-27	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-28	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-29	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-30	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-31	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-32	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-33	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-34	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-35	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-36	Парковочное место	2 подземный	1	18		
2-37	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		
2-38	Парковочное место	2 подземный	1	16.2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	2	3	4	5
101	нежилое	1 этаж	Въездная рампа	7.27
102	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Тамбур	4.75
103	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Вестибюль	108.6
104	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Коридор	6.55
105	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Помещение уборочного инвентаря	2
116	нежилое	1 этаж	Лестница	15.19
117	нежилое	1 этаж	Лестница	1.71
118	нежилое	1 этаж	Лестница	7.11

119	нежилое	1 этаж	Тамбур	5.43
120	нежилое	1 этаж	Помещение для сбора мусора	15.12
121	нежилое	1 этаж	Диспет черская	8.68
122	нежилое	1 этаж	Санузел	1.78
124	нежилое	1 этаж	Умывальная	1.78
125	нежилое	1 этаж	Тамбур	1.7
126	нежилое	1 этаж	Умывальная	1.46
127	нежилое	1 этаж	Помещение охраны	2.92
128	нежилое	1 этаж	Колясочная	2.94
201.1	нежилое	2 этаж	Лифт овой холл	39.27
201.2	нежилое	2 этаж	Лест ница	13.95
201.3	нежилое	2 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
201.4	нежилое	2 этаж правая часть	Лест ница	15.48
201.5	нежилое	2 этаж правая часть	Лифт овой холл	5.47
301.1	нежилое	3 этаж	Лифт овой холл	39.27
301.2	нежилое	3 этаж	Лест ница	13.95
301.3	нежилое	3 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
301.4	нежилое	3 этаж правая часть	Лест ница	15.48
301.5	нежилое	3 этаж правая часть	Лифт овой холл	5.47
301.6	нежилое	3А этаж	Лест ница	15.48
301.7	нежилое	3А этаж	Лифт овой холл	5.43
401.1	нежилое	4 этаж	Лифт овой холл	39.27
401.2	нежилое	4 этаж	Лест ница	13.95
401.3	нежилое	4 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
401.4	нежилое	4 этаж правая часть	Лест ница	15.48
501.1	нежилое	5 этаж	Лифт овой холл	39.27
501.2	нежилое	5 этаж	Лест ница	13.95
501.3	нежилое	5 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
501.4	нежилое	5 этаж правая часть	Лест ница	15.48
601.1	нежилое	6 этаж	Лифт овой холл	39.27
601.2	нежилое	6 этаж	Лест ница	13.95
601.3	нежилое	6 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
601.4	нежилое	6 этаж правая часть	Лест ница	15.48
701.1	нежилое	7 этаж	Лифт овой холл	33.06
701.2	нежилое	7 этаж	Лест ница	13.95
701.3	нежилое	7 этаж	Помещение для сбора мусора	2.61
П.102	нежилое	1 Подземный этаж	Рампа	98.41
П.103	нежилое	1 Подземный этаж	Лест ница	13.73
П.104	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1.19
П.105	нежилое	1 подземный этаж	Помещение уборочного инвентаря	3.01
П.106	нежилое	1 подземный этаж	Элект рощит овая	17.23
П.107	нежилое	1 подземный этаж	Помещение парковщика	3.01
П.108	нежилое	1 подземный этаж	ИТП	69.41

П.109	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	15.36
П.109а	нежилое	1 подземный этаж	Кроссовая	3.74
П.119в	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	19.7
П.111	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	16.34
П.111а	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	4.74
П.112	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.77
П.113	нежилое	1 подземный этаж	Помещение хим-водоподготовки	22.87
П.114	нежилое	1 подземный этаж	Вент камера приток квартир	15.66
П.115	нежилое	1 подземный этаж	Помещение ввода кабелей	2.5
П.202	нежилое	2 подземный этаж	Рампа	56.82
П.203	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1.15
П.204	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	13.61
П.205	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	15.36
П.207	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2.88
П.208	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6.54
П.209	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	11.15
П.210	нежилое	2 подземный этаж	Насосная АПТ	21.95
П.211	нежилое	2 подземный этаж	Вент камера приток автостоянки	27.44
П.211а	нежилое	2 подземный этаж	Вспомогательное помещение венткамеры	14.95
П.212	нежилое	2 подземный этаж	Электрощитовая	12.82
П.237	нежилое	2 подземный этаж	Помещение КНС	2.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое подъемное оборудование	2 лифта грузоподъемностью 600 кг 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг
2.	Индивидуальный тепловой пункт	Тепломеханическое оборудование (теплообменники, циркуляционные насосы)	Общая максимальная нагрузка на вводе 1,061 Гкал/час.
3.	Вент камера	Вентиляционное оборудование (Приточно-вытяжные установки, канальные вентиляторы, крышные вентиляторы, компрессорно конденсаторные блоки и пр.)	Общеобменная вентиляция 40 м3/ч
4.	Насосная	Насосное оборудование (водомерный узел, насосное оборудование, система водоподготовки (доочистки воды))	Общий расход воды с учетом нужд пожаротушения 50,6л/с
5.	Кроссовая	Серверное оборудование	Серверное оборудование
6.	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	Максимальная единовременная мощность 499.3 кВт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 6 750 150 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0002016:0001000
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Газпромбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400000011182
		Корреспондентский счет: 30101810200000000823
		БИК: 044525823
		ИНН: 7744001497
		КПП: 775001001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 09807684
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Газпромбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 680 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.11.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 77:01:0002016:1000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: По состоянию на 30.06.2019 Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости Barkli Gallery. Количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода, в т.ч. (шт. и кв.м) 56 (4219,67). Общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) 3576,591127. Количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 24 (3336,77). Общая сумма обязательств по договорам жилых помещений (млн. рублей): 3226,952127. Количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 2 (373,1). Общая сумма обязательств по договорам нежилых помещений (млн. рублей): 181,014. Количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (шт. и кв.м): 30 (509,8). Общая сумма обязательств по договорам машиномест (млн. рублей) 168,625
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.07.2016	Изменение конструкции ограждения котлована «стена в грунт». Изменение конструкции фундаментов свай-буретных. Изменение технологий возведения «Up-Down».	«Пояснительная записка». «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Проект организации строительства»
2	28.11.2016	Откорректированы габаритные размеры, местоположение, конфигурация и количество квартир, Технико-экономические показатели. Изменение объемно-планировочных решений здания. Изменение местоположения входной группы главного входа/выхода в жилую часть реконструируемого здания. Замена оборудования ИТП. Изменение организации площадки строительства.	«Пояснительная записка». «Схема планировочной организации земельного участка». «Архитектурные решения». «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий». «Проект организации строительства». «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».
3	13.11.2017	Изменение конфигурации надземной части здания. Изменение фасадных решений. Изменение конфигурации и количества квартир. Уточнение технико-экономических показателей. Изменение объемно-планировочных решений здания. Уточнение конфигурации ИТП в связи с корректировкой места ввода тепловой сети. Изменение календарного графика в части продолжительности строительства. Дополнительное техническое оборудование: система централизованного мусороудаления, системы пылеудаления	«Пояснительная записка». «Схема планировочной организации земельного участка». «Архитектурные решения». «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий». «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». «Проект организации строительства». «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». «Инсоляционный расчет здания»
4	04.10.2018	Уточнение конфигурации и площади помещений подземной и надземной части, технико-экономических показателей объекта. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности. Изменение количества и ассортимента проектируемых к посадке деревьев и кустарников. Корректировка внутренней разводки водопровода, сети хозяйственно-бытовой, дренажной канализации, водосточной и систем пожаротушения. Добавление системы дымоудаления.	«Пояснительная записка». «Схема планировочной организации земельного участка». «Архитектурные решения». «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий». «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». «Проект организации строительства». «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0231B360902500DEA3E8118BFFB1E5316A

Владелец: **ЗАО Мосинвестстрой, Гвоздев Виктор
Владимирович, Москва**

Действителен: с 14.12.2018 по 14.12.2019