



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-03-62, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Мосгосстройнадзора  
от "28" декабря 2018 г. №650-4-Р/300  
Заместитель председателя Пирогов А.Б.

Номер дела 29922  
Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ  
ПОСТРОЕННОГО, РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ИНЫХ  
НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ  
ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И  
ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

г. Москва

(место составления)

"28" декабря 2018 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Закрытое акционерное общество "Мосинвестстрой"

(наименование застройщика или заказчика,

ОГРН 1037739939929, ИНН 7715500036.

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

119071, Москва, Ленинский проспект, д. 15А, пом. 23, тел. 8(495)775-20-33

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства,

Общая площадь: 10362,2 кв.м; количество этажей: 4-7 +2 подземных; количество квартир (шт.): 43; количество мест хранения автомобилей: 74; количество мест хранения мототранспорта: 6. Класс энергоэффективности здания: по проекту - В+ (высокий), фактически - В+ (высокий); Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: по проекту - 81 кВт\*ч/м2, фактически – 81 кВт\*ч/м2; Заполнение световых проемов: по проекту - оконные блоки из дерево-алюминиевых профилей с двойным стеклопакетом, фактически - оконные блоки из дерево-алюминиевых профилей с двойными

стеклопакетами; Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: по проекту - минераловатные плиты, фактически - минераловатные плиты; Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): по проекту - теплосчетчик «ВИС.Т-ТС», электросчетчик «Меркурий», счетчик ХВС «СКБ 40», фактически - теплосчетчик «ВИС.Т-ТС», электросчетчик «Меркурий», счетчик ХВС «СКБ 40»

основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: 119017, Москва, Ордынский тупик, дом 4А

(почтовый

Москва, ул. Б.Ордынка, вл. 20/4, стр. 1, Ордынский туп., вл. 6, стр. 1

и строительный)

Разрешение на реконструкцию

№ RU77224000-008924 от 16.01.2014 Мосгосстройнадзором до 16.01.2017

№ 77-224000-012063-2015 от 25.12.2015 Мосгосстройнадзором до 31.12.2018

(номер, дата выдачи, кем выдано и срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ 77-1-1-3-002195-2018 от 04.10.2018, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 77-1-1-2-4715-17 от 13.11.2017, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 77-1-1-2-4028-16 от 28.11.2016, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 77-1-1-2-2739-16 от 14.07.2016, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 77-1-4-0801-15 от 10.11.2015, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 77-1-2-0807-14 от 19.12.2014, ГАУ г. Москвы "Мосгосэкспертиза"

№ 1127-П4/13-НЭП от 09.12.2013, ООО "Центр судебных и негосударственных экспертиз  
"ИНДЕКС"

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало реконструкции

17.06.2016

(дата начала работ)

Окончание реконструкции

27.08.2018

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям утвержденной проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Шифр проектной документации: П-113.17, проектная организация ООО «Институт  
промышленного и гражданского проектирования «2К»

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента (норм и правил),

иных нормативных правовых актов, проектной документации)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт проверки № 11162/18 от 26.12.2018

(номер, дата акта проверки и пр.)

Советник УН1		Семенов Б.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УНИИ		Кочетов В.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Заместитель начальника отдела УНИИ		Кутняков В.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Начальник отдела УСН		Непринцева А.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Главный специалист УПН		Сидоров П.Д.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Советник УСН		Углова О.Б.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.
Консультант УНСМ		Уткин Е.В.
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.



Экземпляр заключения получил:

		
Должность	Личная подпись	Ф.И.О.