



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы
«Московская государственная экспертиза»
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента экспертизы

Е.М.Богушевская

«28» ноября 2016 г.

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА
КОПИЯ
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА
стоящим деле пронумеровано, сшито и
тлено печатью _____ страниц(ы)
Должность ответственного лица:
и специалист группы выпуска проектов
/Бачура Е.М./
20.16



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-4028-16

Объект капитального строительства:

реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой
по адресу:

ул. Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1,
Ордынский тупик, вл.6, стр.1,
район Якиманка,

Центральный административный округ города Москвы

Объект экспертизы:

проектная документация
(корректировка)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ

№ 70-1176/16-101-0

от 29.11.2016г.

Подпись

№ 4102-16/МГЭ/4549-3/4

022108

г. Москва

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

корректировки проектной документации

1. Общие положения

1.1. Основания для проведения государственной экспертизы

Обращение через портал государственных услуг о проведении государственной экспертизы от 19 сентября 2016 года № 59286993.

Договор на проведение государственной экспертизы от 22 сентября 2016 года № И/415, дополнительное соглашение от 19 октября 2016 года № 1.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Корректировка проектной документации на реконструкцию объекта непромышленного назначения.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование объекта: реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1, Ордынский тупик, вл.6, стр.1, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы.

Технико-экономические показатели

	До корректировки	После корректировки
Количество этажей	4-7+2 подземных	7+2 подземных
Строительный объем, в том числе:	55 288,90 м ³	55 260,00 м ³
наземной части	35 953,30 м ³	35 970,00 м ³
подземной части	19 335,60 м ³	19 290,00 м ³
Общая площадь здания,	10 383,96 м ²	10 941,80 м ²

в том числе:		
подземной части	3 437,36 м ²	3 995,20 м ²
Общая площадь офисов	377,00 м ²	373,00 м ²
Количество квартир,	37	46
в том числе:		
однокомнатных	36	-
двухкомнатных	1	22
трехкомнатных	-	8
четырекомнатных	-	13
пятикомнатных	-	3

Остальные технико-экономические показатели объекта капитального строительства без изменений – в соответствии с положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид объекта: многоквартирный дом, жилищно-коммунальный объект.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом, подземная стоянка.

Характерные особенности: жилой дом с встроенными нежилыми помещениями (офисы) и встроенно-пристроенной 2-уровневой подземной автостоянкой. Верхняя отметка по парапету – 30,200.

Уровень ответственности: нормальный.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектные организации:

ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ».

Место нахождения: 105005, г.Москва, ул.Бауманская, д.43/1, стр.1.

Свидетельство о допуске № 1506, выдано СРО НП «Комплексное объединение Проектировщиков» 4 октября 2012 года.

Главный инженер проекта: Журавлев К.В.

ООО «ЗЕТ-Проект».

Место нахождения: 105005, г.Москва, ул.Бауманская, д.11, стр.8.

Свидетельство о допуске № П-152-7717730010-248-03, выдано СРО НП «Союз проектировщиков нефтяной отрасли Северо-Запада» 8 июля 2015 года.

Главный инженер проекта: Артемьев С.А.

ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация».

Место нахождения: 129085, г.Москва, ул.Бочкова, д.8, корп.1.

Свидетельство о допуске № СРО-П-019-26082009-009-4, выдано СРО НП Экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» 1 января 2013 года.

Главный инженер проекта: Корнеев В.Б.

ООО «Аудит Безопасности +».

Место нахождения: 121596, г.Москва, ул.Барвихинская, д.6, пом.1, ком.7.

Свидетельство о допуске № СРО-П-0234-13012012-068, выдано СРО НП «Пожарный СпецАудит» 10 июня 2015 года.

Генеральный директор: Крылова И.В.

ЗАО «Баркли Инжиниринг».

Место нахождения: 119034, г.Москва, Зачатьевский 1-й переулок, д.8, стр.3.

Свидетельство о допуске № П-02-0756-7704551342-2014, выдано СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект» 12 мая 2014 года.

Генеральный директор: Крутикова О.Б.

ООО «ТИТАН-союз».

Место нахождения: 119334, г.Москва, ул.Юрловская, д.92, пом.1, к.40.

Свидетельство об аккредитации № 660/В/0799, выдано Министерством РФ по ГО ЧС и ликвидации стихийных бедствий, срок действия с 10 апреля 2015 года по 10 апреля 2020 года.

Генеральный директор: Русаков Д.А.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель (технический заказчик): ЗАО «УКС Восток».

Место нахождения: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.15А.

Генеральный директор: Тарасов Э.Н.

Застройщик: ЗАО «Мосинвестстрой».

Место нахождения: 107140, г.Москва, Красносельский 1-й переулок, д.3.

Генеральный директор: Александрова Ю.Е.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика

Не требуется.

1.8. Реквизиты заключения государственной экологической

экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Не предусмотрено.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Средства инвесторов

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика

Проектная документация и корректировка проектной документации объекта «Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1, Ордынский тупик, вл.6, стр.1, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы» рассмотрена в Мосгосэкспертизе – положительные заключения от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5; от 14 июля 2016 года № 2795-16/МГЭ/4549-2/4.

Проектная документация представлена повторно в связи:

с корректировкой раздела 1 «Пояснительная записка» в части уточнения технико-экономических показателей;

с корректировкой раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в части переноса входной группы главного входа/выхода в жилую часть реконструируемого здания и изменения количества водосборных лотков;

с корректировкой раздела 3 «Архитектурные решения», раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части изменения объемно-планировочных решений здания;

с корректировкой раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» в части перепланировки помещений, затрагивающей все этажи здания, изменения тепловых нагрузок ИТП, замена оборудования, исключения технико-экономических показателей из подраздела «Технологические решения»;

с корректировкой раздела 6 «Проект организации строительства» в части изменения организации площадки строительства и сроков строительства;

с корректировкой раздела 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в части изменения объемно-планировочных решений здания;

с корректировкой раздела 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в части перепланировки помещений, затрагивающей все этажи здания, размещения каминов в квартирах с пятого по седьмой этаж, представления новых специальных технических условий;

с корректировкой раздела 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в части переноса главного входа жилой части здания;

с корректировкой раздела 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в части изменения объемно-планировочных решений здания;

с корректировкой раздела 11.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в части корректировки расчета теплотехнических, энергетических и комплексных показателей в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания;

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для разработки проектной документации

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации

Задание на корректировку проектной документации по объекту «Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: г.Москва, ЦАО, ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1». Утверждено ЗАО «Баркли Инжиниринг» (без даты), согласовано ЗАО «Мосинвестстрой» (без даты), ЗАО «УКС Восток» 2016 года.

2.1.2. Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительный план земельного участка № RU77-224000-006685, утвержденный приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 1 октября 2012 года № 1832.

2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического

обеспечения

Технические условия:

ОАО «МОЭСК» от 14 января 2014 года № И-13-00-931188/102/МС;

ООО «ЮПТП» от 2 июня 2016 года № 069;

ОАО «МГТС» от 6 октября 2015 года № 1193.

2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование и строительство, в части обеспечения пожарной безопасности объекта реконструкции «Жилой дом с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, ЦАО, ул.Б. Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1 (с изменениями № 1). Согласованы письмами УНПР ГУ МЧС России по г.Москве от 16 сентября 2016 года № 6463-4-8, Комитетом по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 14 октября 2016 года № МКЭ-30-352/6-1.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

Номер тома	Наименование раздела	Организация разработчик
1	Раздел 1. Пояснительная записка. Корректировка.	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
2	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Корректировка.	ООО «ЗЕТ-Проект»
3	Раздел 3. Архитектурные решения. Корректировка.	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Часть 1. Конструктивные решения. Корректировка.	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
Раздел 5. Сведения об инженерно-техническом оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
Подраздел 1. Система электроснабжения.		
5.1.1	Электрооборудование и электроосвещение. Молниезащита и заземление.	ООО «НЭЛТ-Проект»

	Корректировка.	Реализация»
Подраздел 2. Система водоснабжения.		
5.2.1	Часть 1. Внутренняя система водоснабжения и противопожарный водопровод. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»
5.2.2	Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Корректировка.	ООО «Аудит Безопасности +»
Подраздел 3. Система водоотведения.		
5.3.1	Часть 1. Внутренняя система водоотведения. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.		
5.4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»
5.4.2	Часть 2. Индивидуальный тепловой пункт (Тепломеханическая часть. Силовое электрооборудование и внутреннее электроосвещение. Автоматизация. Узел учета тепла). Корректировка.	
Подраздел 5. Сети связи.		
5.5.1	Часть 1. Локальная вычислительная сеть. Телефонизация. Система коллективного приема телевидения. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»
5.5.2	Часть 2. Система радиофикации. Корректировка.	
5.5.3	Часть 3. Система контроля и управления доступом. Корректировка.	
5.5.4	Часть 4. Система домофонной связи. Корректировка.	
5.5.5	Часть 5. Система охранно-тревожной сигнализации. Корректировка.	
5.5.6	Часть 6. Система охранного телевидения. Корректировка.	
5.5.7.	Часть 7. Автоматическая система пожарной сигнализации. Корректировка.	
5.5.8	Часть 8. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Корректировка.	ООО «Аудит Безопасности +»

5.5.9	Часть 9. Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»
Подраздел 7. Технологические решения.		
5.7.1	Часть 1. Технологические решения подземной автостоянки. Корректировка.	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
6	Раздел 6. Проект организации строительства. Корректировка.	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.		
8.1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды на период строительства и эксплуатации. Корректировка.	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
8.2	Часть 3. Инсоляционный расчет здания. Корректировка.	ЗАО «Баркли Инжиниринг»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.		
9.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Корректировка.	ООО «Аудит Безопасности +»
9.2	Часть 2. Отчет по оценке пожарного риска из подземной автостоянки и расчета безопасной эвакуации людей из жилой части на объекте «Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой, по адресу: г.Москва, ЦАО, ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1».	ООО «ТИТАН-союз»
10	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Корректировка.	ООО «ЗЕТ-Проект»
10.1	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Корректировка.	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
11.1	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных		

федеральными законами.		
12.2	Часть 2. Охранно-защитная дератизационная система. Корректировка.	ООО «НЭЛТ-Проект-Реализация»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.1.2.1. Схема планировочной организации земельного участка

Корректировкой предусмотрено изменение количества водосборных лотков с подключением к системе ливневой канализации (добавлены лотки перед основным входом/выходом в жилую часть).

Чертежи раздела разработаны с использованием инженерно-топографического плана М 1:500, выполненного ГУП «Мосгоргеотрест», заказ от 28 августа 2014 года № 3/6095-14.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.2.2. Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено изменения планировочных решений всех этажей здания.

Автостоянка

Размещение

На отм. минус 9,150 в осях «3-4/Б-В» – помещения для КНС.

На отм. минус 5,400 в осях «3-4/А-Б» – помещения кроссовой.

Жилой дом

Размещение

На отм. 0,000 в осях «4-5/В-Г» главного входа с тамбуром.

На отм. 3,300 в осях «4-6/А-Б» двух 2-комнатных квартир с кухней-нишей, межквартирного холла.

На отм. 5,500 – трех 2-комнатных и двух 4-комнатных квартир (с кухней-нишей в каждой), двух 3-комнатных квартир (с кухней-нишей в осях «4-5/Б-В»).

На отм. 6,750 в осях «4-6/А-Б» – двух 2-комнатных квартир с кухней-нишей, межквартирного холла.

На отм. 9,300 трех 2-комнатных и двух 4-комнатных квартир (с кухней-нишей в каждой), двух 3-комнатных квартир (с кухней-нишей в осях «4-5/Б-В»).

На отм. 10,200 в осях «4-6/А-Б» – двух 2-комнатных квартир с кухней-

нишей, межквартирного холла.

На отм. 13,050 – трех 2-комнатных и двух 4-комнатных квартир (с кухней-нишей в каждой), одной 3-комнатной квартиры.

На отм.13,050 и 13,650 (в двух уровнях) в осях «4-5/А-В» – одной 5-комнатной квартиры с кухней-нишей и террасой.

На отм. 17,250 – четырех 2-комнатных и трех 4-комнатных квартир с (с кухней-нишей и камином в каждой), одной 3-комнатной квартиры с камином.

На отм. 21,000 – трех 2-комнатных с кухней-нишей и камином и двух 4-комнатных квартир (с кухней-нишей, камином с балконом в осях «Г-Е/4-5» и террасой в осях «А-В/4-5»), двух 3-комнатных квартир с камином (с кухней-нишей в осях «1-3/А-Б»).

На отм. 24,750 – двух 4-комнатных и двух 5-комнатных квартир (с кухней-нишей, камином и выходом на кровлю на отм 30,000 в каждой).

На отм 30,000 – помещения венткамеры, выходов на кровлю.

На отм. 30,000; 31,500; 32,750 – кровель.

Связь по этажам наземной части – двумя лестницами, обособленными от подземной части, с отм. минус 9,150 до отм. 24,750.

В наружной стене здания в осях «В-Г/5-6» с второго по седьмой этаж изменено количество оконных проемов – с трех до пяти.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.2.2. Конструктивные решения

Уровень ответственности – нормальный.

Высотные отметки (относительные=абсолютные):

относительная отметка пола первого этажа 0,000=126,50 сохраняется.

Корректировкой предусмотрено локальные изменение проектных решений наземной и подземной части здания:

несущие конструкции монолитные железобетонные – изменен класс бетона наземной части с В25 на В30 (за исключением отдельных элементов, оговоренных далее);

изменены узлы сопряжения плиты перекрытия (отм. минус 5,500) со сборными железобетонными колоннами (в осях «Е/2-5», «Д/1-6», «Г/1-3», «В/1-2», «Б/2-3») с жесткого (рамного) сопряжения на шарнирное;

изменены узлы сопряжения плит перекрытий (отм. минус 0,100 и минус 0,800) с монолитными железобетонными колоннами (в осях «Г/3-6», «В/3-6», «Б/2-6») с жесткого (рамного) сопряжения на шарнирное;

изменен класс бетона плиты перекрытия на отм. минус 5,500 с В25 на В35;

плиты рампы (в осях «А-Д/2-4») с отм. минус 9,350 на минус 5,500 и с минус 5,500 на минус 0,080 толщиной 300 мм – сохраняются, отменены продольные утолщения (колесоотбойники) толщиной 400 мм.

Отменено:

стена по оси «Д/3-4» на отм. минус 0,100 толщиной 800 мм;

пилон по оси «Д/3-4» на отм. 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900, 24,650 сечением 300x800 мм, взамен добавляются два пилона сечением 300x800 мм, расстояние между пилонами (в свету) 3,76 м;

пилон по оси «В/4-5» на отм. минус 0,100, 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900, 24,650, сечением 300x800 мм смещен на 130 мм в сторону оси «В» (привязка пилон к оси «В» – центральная, к оси «4» от края пилон – 3,38 м);

добавлены две балки в осях «Г/3-5» (отм. 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900, 24,650, 29,200) сечением 300x500(h) мм (высота сечения балки указана с учетом толщины перекрытия);

отменен пилон по оси «В/2-3» на отм. минус 0,100, 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900, 24,650, сечением 300x800 мм;

пилон сечением 300x800 мм, в осях «А-Б/1-2» на отм. минус 0,100, 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900 смещен в сторону оси «1» на 575 мм, привязка от края пилон к оси «2» – 6,345 м, к оси «Б» – 5,4 м;

пилон сечением 300x800 мм, в осях «А-Б/1-2» на отм. 24,650 отменен;

пилон по оси «2/А-Б» на отм. минус 0,100, 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900, сечением 300x800 мм смещен в сторону оси «А» на 1390 мм, привязка от края пилон к оси «2» – нулевая, к оси «Б» – 7,49 м;

изменена длина стены в осях «А-Б/3-4» на отм. 5,450, 9,200, 12,950, 17,150, 20,900 с 7,15 м до 4,95 м (толщина стены 250 мм без изменения);

отменены стены толщиной 250 мм – в осях «А-Б/4-5» на отм. минус 0,100, 3,200, 6,650, 10,100 длиной 3,28 м; на отм. 13,550, 17,150, 20,900, 24,650 длиной 1,43 м;

отменяется стена в осях «А-Б/5-6» на отм. минус 0,100, 3,200, 6,650, 10,100 толщиной 300 мм, взамен добавляется пилон сечением 300x800 мм, привязка от края пилон к оси «5» – 2,02 м, к оси «Б» – 7,295 м;

пилон в осях «А-Б/4-5» на отм. минус 0,100, 3,200, 6,650, 10,100, сечением 300x800 мм смещен в сторону оси «А» на 745 мм, привязка от края пилон к оси «5» – 3,1 м, к оси «Б» – 7,295 м;

отменен пилон в осях «А-Б/4-5» на отм. 13,550, 17,150, сечением 300x800 мм;

пилон в осях «А-Б/5-6» на отм. минус 0,100, 3,200, 6,650, 10,100, сечением 300x800 мм смещен в сторону оси «А» и «5» на 815 мм и 55 мм, привязка от края пилон к оси «5» – 4,305 м, к оси «Б» – 7,295 м;

добавлены три балки в осях «А-Б/4-6» на отм. 3,200, 6,650, 10,100,

13,550, сечением 300x500(h) мм (высота сечения балки указана с учетом толщины перекрытия);

увеличена высота лифтовой шахты в осях «А-Б/4-5», отметка верха шахты изменена с 10,100 на 13,550, сечение шахты и толщина стен без изменения;

отменено отверстие под внутриквартирную лестницу в осях «А-Б/5-6» на отм. 6,650;

отменен участок стены по оси «4/Б-В» на отм. 20,900, 24,650;

добавлены участки стен: по оси «Б/4-6» на отм. 13,550, 17,150 длиной 2,95 и 3,315 м толщиной 250 мм; на отм. 20,900, 24,650 длиной 1,1 м толщиной 250 мм;

добавлены три отверстия в плите покрытия в осях «Б-Г/3-4» на отм. 29,200 сечением 1,98x3,85 мм;

изменены параметры плиты покрытия в осях «А-Б/1-4»: толщина с 250 на 350 мм, изменена отметка верха плиты с 29,200 на 29,300;

отменена капитель плиты покрытия по оси «В/4-5» на отм. 29,200, взамен предусматривается балка между пилоном и наружной стеной по оси «В», сечением 300x500(h) мм, пролетом 5,29 м;

изменено количество оконных проемов в наружной стене в осях «В-Г/5-6» на отм. 5,450, 9,200, 12,950, 17,150 с трех до пяти, ширина оконных проемов 0,985 м;

изменены отметки межэтажных площадок лестницы в осях «А-Б/3-4» на отм. 2,000, 7,170, 10,620, 15,420, 19,020.

Расчетное обоснование конструктивных решений здания выполнено ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ» в программном комплексе «ЛИРАСАПР» – сертификат подлинности № 783771291 от 2 октября 2013 года, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП15.Н00912 (срок действия до 24 апреля 2018 года).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5 и от 14 июля 2016 года № 2795-16/МГЭ/4549-2/4.

3.1.2.3. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий

Система электроснабжения

Корректировка выполнена в части архитектурно-планировочных, технологических и конструктивных решений и перераспределения нагрузок системы электроснабжения.

Электроснабжение согласно ТУ ОАО «МОЭСК» выполняется от РУ-0,4

кВ отдельно стоящей ТП № 19491 кабельными линиями АПвзБШп-1,0 расчетных сечений. Согласно ТУ прокладку кабельных линий 1 кВ от ТП до главного распределительного щита (ГРЩ) здания выполняет ОАО «МОЭСК» в счет платы за технологическое присоединение.

Расчетная мощность P_p – 499,3 кВт.

Категория надежности электроснабжения – II, I.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Система водоснабжения

В связи с изменением архитектурно-планировочных решений: заменено насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды; откорректированы принципиальные решения систем внутреннего пожаротушения;

откорректирована разводка сетей водопровода.

Откорректированы внутренние системы пожаротушения:

объединенная система автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода с насосной установкой для подземной автостоянки;

система внутреннего противопожарного водопровода с насосной установкой для наземной части здания;

внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки.

Расчетные расходы:

на внутреннее пожаротушение наземной части здания – 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с), подземной автостоянки – 10,4 л/с (2 струи по 5,2 л/с);

на автоматическое пожаротушение подземной автостоянки – спринклеры 30,0 л/с.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Система водоотведения

Канализация и дождевая канализация

В связи с изменением архитектурных и объемно-планировочных решений, откорректировано:

разводка сетей канализации;

производительность насосного оборудования, установленного в прямках для удаления воды после срабатывания систем пожаротушения в подземной автостоянке.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией –

положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Теплоснабжение осуществляется в соответствии с условиями подключения ОАО «МОЭК» № Т-УП1-01-150430/2 (приложение к договору о подключении № 10-11/15-420 от 30 июня 2015 года).

В связи с изменением тепловых нагрузок предусматривается корректировка тепломеханических решений индивидуального теплового пункта. Расчетная тепловая нагрузка составляет 1,061 Гкал/час, в том числе:

отопление – 0,252 Гкал/час;

вентиляция – 0,606 Гкал/час;

горячее водоснабжение – 0,203 Гкал/час.

Принципиальная схема индивидуального теплового пункта – без изменений, с переподбором тепломеханического оборудования согласно откорректированным тепловым нагрузкам.

Корректировка проектной документации на строительство наружных тепловых сетей не предусматривается.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Корректировкой систем отопления, вентиляции и кондиционирование воздуха предусмотрено:

замена системы отопления автостоянки (воздушное – на водяное);

размещение вентоборудования общеобменной вентиляции на кровле здания.

Дополнительно предусматривается система дымоудаления и система компенсации удаляемых продуктов горения из коридора в осях «4-5/А-Б».

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Сети связи

Внутренние сети и системы связи. В связи с корректировкой объемно-планировочных решений здания выполнены изменения в части количества и размещения периферийного оборудования телефонизации, радиофикации, телевидения, системы охраны входов, системы контроля и управления доступом, системы охранного телевидения, охранно-тревожной сигнализации, автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управление эвакуацией.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее

рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Комплекс систем автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования и систем противопожарной защиты

В корректировке предусмотрено количественные изменения в системе автоматизации общеобменной вентиляции. Система автоматизации и диспетчеризации остальных инженерных систем оставлена без изменений.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ).

Автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии (АИИС КУЭ) и автоматизированная система коммерческого учета тепловой энергии, холодной и горячей воды выполнены как многоуровневые информационно-измерительные системы с централизованным управлением и распределенной функцией выполнения измерений.

Тепловые счетчики, счетчики холодной и горячей воды жилых и нежилых помещений подключаются к сети передачи данных M-bus системы диспетчеризации объекта.

Передача данных о потребленных энергоресурсах предусматривается на АРМ диспетчера инженерных систем.

Домовые концентраторы сети M-bus и автоматизированное рабочее место (АРМ) диспетчера с предустановленным программным обеспечением размещаются в помещении диспетчерской.

Данные от квартирных электросчетчиков по интерфейсу CAN и общедомовых электросчетчиков по интерфейсу RS-485 поступают на устройство сбора и передачи данных (УСПД), расположенного в диспетчерской.

Предусматривается передача информации о потребленной электрической энергии по GSM-каналу в ПАО «Мосэнергосбыт».

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Технологические решения

Корректировкой проектной документации подземной автостоянки предусмотрено исключение технико-экономических показателей из подраздела «Технологические решения».

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.2.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Корректировка раздела выполнена с учетом устройства дровяных каминов в квартирах на 5, 6 и 7 этажах, с топками марки «Emrugium 1000».

В период эксплуатации источниками выбросов будут: открытая автостоянка на 5 машино-мест, подземная автостоянка, погрузочная площадка мусоровоза, дымовые трубы каминов (19 шт.). Согласно проведенным расчетам выбросы проектируемых источников с учетом фонового загрязнения не создадут сверхнормативных концентраций загрязняющих веществ.

В период проведения работ строительные машины и механизмы не окажут сверхнормативного влияния на загрязнение атмосферного воздуха.

Мероприятия по обращению с отходами

В период эксплуатации будет образовываться 34,38 т/г отходов. Определен порядок рационального и безопасного обращения с отходами, места их хранения, способы утилизации.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Оценка документации на соответствие санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам

Объемно-планировочные решения жилого дома с подземной автостоянкой, предусмотренные корректировкой, соответствуют гигиеническим требованиям. Расположенные на первом этаже нежилые помещения обеспечены необходимыми инженерными системами и по составу и расположению отвечают гигиеническим требованиям. Внутренняя планировка обеспечивает необходимую функциональную изоляцию групп помещений различного назначения.

Жилой дом обеспечивается всеми необходимыми для эксплуатации инженерными системами. Мусоропровод не предусматривается. В связи со стесненностью территории вывоз мусора и твердых бытовых отходов из реконструируемого здания предполагается при уборке специализированной организацией без устройства площадки для мусорных контейнеров. Из квартир удаление мусора производится в герметичных пакетах жителями в помещении для сбора твердых бытовых отходов, без устройства вертикального ствола мусоропровода, расположенные на каждом этаже

здания жилого дома.

Предусмотрены мероприятия по дератизационной защите проектируемого объекта.

Согласно представленной проектной документации и расчетом, выполненным ЗАО «Баркли Инжиниринг», параметры инсоляционного режима в помещениях реконструируемого жилого дома будут соответствовать требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01.

Предусмотрены организационные и технические мероприятия по ограничению уровня шума от работы строительной техники на период проведения строительных работ.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.2.5. Проект организации строительства

Корректировка предусмотрена в части изменения типа ограждения, монтируемого в подготовительный период строительства. Исключено устройство шумозащитного ограждения строительной площадки.

Продолжительность строительства принята директивно и составляет 39 месяцев.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5; положительное заключение от 14 июля 2016 года № 2795-16/МГЭ/4549-2/4.

3.1.2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Корректировка раздела выполнена с учетом изменения планировочных решений помещений всех этажей здания, увеличения количества квартир, размещения каминов с пятого по седьмой этаж здания.

Эвакуационные выходы из квартир в 4-этажной части предусмотрены через поэтажный коридор в лестничную клетку.

Запроектирован подпор воздуха во все лифтовые шахты.

Помещение «кроссовой» предусмотрено категории В4.

При устройстве каминов, дымоотводы, соединительные трубы и дымовые каналы (трубы) выполняются из негорючих материалов. Сечение дымоходов (дымовых каналов) заводской готовности для дымоотвода от каминов запроектировано не менее 8,0 см² на 1 кВт номинальной тепловой мощности теплогенерирующих аппаратов (каминов).

Раздел выполнен на основании разработанных и согласованных в установленном порядке специальных технических условий (согласования

УНПР МЧС России, Комитета г.Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов).

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.2.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Корректировкой предусмотрено перенос главного входа жилой части здания.

Главный вход в жилую часть здания расположен в осях « 4-5/В-Г » и организован с планировочной отметки земли.

Входная площадка защищена от осадков нависающей частью здания. Поверхность входной площадки твердая, нескользкая при намокании с поперечным уклоном не более 1-2%. Размер проема входных дверей в свету не менее 1,2 м. Глубина тамбура менее 1,8 м при ширине не менее 2,0 м.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.2.8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел откорректирован в связи с изменениями объемно-планировочных решений здания и содержит:

сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.2.2.9. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Внесены корректировки в расчет теплотехнических, энергетических и комплексных показателей здания в связи с изменением объемно-планировочных решений здания в разделе «Архитектурные решения», повлекшие за собой корректировку систем: электроснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, влияющие на энергетическую эффективность здания.

Остальные проектные решения без изменений, в соответствии с ранее

рассмотренной в Мосгосэкспертизе проектной документацией – положительное заключение от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

По схеме планировочной организации земельного участка
Откорректирован план организации рельефа в части изменения количества водосборных лотков.

По архитектурным решениям
Планировочные решения квартир соответствуют требованиям п.9.22, п.9.26 СП 54.13330.2011.

По конструктивным и объемно-планировочным решениям
Предоставлено графическое и расчетное обоснование конструктивных решений.

По отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха
Параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции приняты в соответствии с СП 131.13330.2012.

Выбросы воздуха от систем, обслуживающих разные пожарные отсеки, расположены на расстоянии не менее 3,0 м.

По автоматизированной системе коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ).

Представлено:
задание на разработку автоматизированной системы коммерческого учета энергоресурсов, ТУ на организацию расчетного учета потребляемых энергоресурсов;
обоснование выбора состава оборудования АСКУЭ.

По мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности
Представлен расчет пожарного риска, выполненный в соответствии с методикой, утвержденной приказом МЧС России от 30 июня 2009 года № 382. Расчетная величина пожарного риска не превышает требуемого значения, установленного ст.79 № 123-ФЗ.

В связи с проведением расчетов посредством компьютерного программного обеспечения, для экспертной оценки принимались во внимание исходные данные и выводы, сделанные по результатам расчетов. При этом безопасная эвакуация людей, в том числе маломобильных групп населения, обеспечена с учетом требований ст.53 № 123-ФЗ.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Выводы о соответствии в отношении технической части проектной документации

Корректировка раздела «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Архитектурные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» соответствует требованиям технических регламентов, в том числе экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

Корректировка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» соответствует требованиям технических регламентов.

Корректировка раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию раздела.

4.1.2. Общие выводы

Корректировка проектной документации объекта «Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой (корректировка)» по адресу: ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1, Ордынский тупик, вл.6, стр.1, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов.

Данное заключение и заключения от 10 ноября 2015 года № 1104-15/МГЭ/4549-1/5, от 14 июля 2016 года № 2795-16/МГЭ/4549-2/4 рассматривать совместно.

Заместитель генерального директора

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор
(ведущий эксперт,
разделы: «пояснительная записка»,
«архитектурные решения», «мероприятия по
обеспечению доступа инвалидов»,
«требования к обеспечению
безопасной эксплуатации объектов
капитального строительства»)

Н.Н. Ильина

Государственный эксперт-инженер
(раздел «схема планировочной
организации земельного участка»)

Е.А. Родина

Государственный эксперт-конструктор
(раздел «конструктивные решения»)

В.В. Данилин

Продолжение подписного листа

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт-инженер (раздел «электроснабжение»)	А.В. Гридин
Государственный эксперт-инженер (раздел «водоснабжение и канализация»)	Г.Е. Семенова
Государственный эксперт-инженер (раздел «отопление и вентиляция»)	А.П. Мазурин
Государственный эксперт-инженер (раздел «теплоснабжение»)	А.В. Яковлев
Государственный эксперт-инженер (раздел «сети связи»)	Д.В. Рябченков
Заведующий сектором автоматизации и слаботочных систем (раздел «автоматизация, диспетчеризация, управление»)	Л.Я. Рабкин
Главный специалист-технолог (раздел «технологические решения»)	Л.А. Кимаева
Заведующий сектором информационно-телекоммуникационных технологий (раздел «автоматизация, диспетчеризация, управление»)	С.М. Квасов
Государственный эксперт-экономист (раздел «проект организации строительства»)	Д.В. Лушагин
Заместитель начальника Управления охраны окружающей среды (раздел «санитарно-эпидемиологические мероприятия»)	М.В. Звонкин
Государственный эксперт-эколог (раздел «охрана окружающей среды»)	В.И. Крюков

Продолжение подписного листа

Государственный эксперт по пожарной безопасности (раздел «мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»)

И.С. Кудрин

Заведующая сектором энергоэффективности зданий («мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности»)

В.А. Гаврилова



