



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ



Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Государственное автономное учреждение города Москвы  
«Московская государственная экспертиза»  
(МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)

МОСГОСЭКСПЕРТИЗА  
КОПИЯ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА ВЕРНА.  
В настоящем деле пронумеровано, сшито и  
скреплено печатью \_\_\_\_\_ страниц(ы)  
Должность ответственного лица:  
Ведущий специалист группы выпуска проектов  
Подпись: \_\_\_\_\_ /Бачура Е.И./  
Дата « 14 » 07 20 16

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя

Е.М.Богушевская

«14» июля 2016 г.

### ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Рег. № 77-1-1-2-2739-16

**Объект капитального строительства:**

реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой  
по адресу:

ул. Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1 и

Ордынский тупик, вл.6, стр.1,

район Якиманка,

Центральный административный округ города Москвы

**Объект экспертизы:**

проектная документация

(корректировка)

№ 2795-16/МГЭ/4549-2/4

017628

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**корректировки проектной документации**

**1. Общие положения**

**1.1. Основания для проведения государственной экспертизы**

Заявление о проведении государственной экспертизы (без даты и номера).

Договор на проведение государственной экспертизы от 08.06.2016 № И/245.

**1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации**

Корректировка проектной документации на строительство объекта непромышленного назначения.

**1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

Наименование объекта: реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой (корректировка).

Строительный адрес: ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы.

Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства – без изменения в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией (положительное заключение Мосгосэкспертизы от 10.10.2015 № 1104-15/МГЭ/4549-1/5).

**1.4. Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства**

Вид объекта: многоквартирный дом.

Функциональное назначение: многоэтажный многоквартирный дом.

Характерные особенности объекта: жилой дом переменной этажности, с встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной двухуровневой подземной автостоянкой.

Уровень ответственности – нормальный.

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (ГАП, ГИП, проектные организации)**

Проектные организации:

ЗАО «Баркли Инжиниринг».

Место нахождения: 119034, г.Москва, 1-й Зачатьевский переулок, д.8, стр.3.

Свидетельство о допуске № П-02-0756-7704551342-2014, выданное СРО НП «МОПО «ОборонСтрой Проект», начало действия с 12.05.2014.

Главный инженер проекта: Бухтарева М.В.

ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ».

Место нахождения: 105005, г.Москва, ул.Бауманская, д.43/1, стр.1.

Свидетельство о допуске № 2021.01-2015-7701952272-П-133, выданное СРО НП «Комплексное Объединение Проектировщиков», начало действия с 05.06.2015.

Главный инженер проекта: Журавлев К.В.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

Заявитель (технический заказчик): ЗАО «УКС-Восток».

Место нахождения: 119071, г.Москва, Ленинский проспект, д.15А.

Заказчик: ЗАО «Мосинвестстрой».

Место нахождения: 107140, г.Москва, 1-й Красносельский переулок, д.3.

**1.7. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы**

Не предусмотрено.

**1.8. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства**

Средства инвесторов.

## **2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации**

### **2.1. Основания для разработки проектной документации**

#### **2.1.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации**

Задание на корректировку проектной документации объекта «Реконструкция жилого комплекса с подземной автостоянкой» по адресу: г.Москва, ЦАО, ул.Б. Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1. Утверждено ЗАО «Мосинвестстрой» (без даты), ЗАО «Баркли Инжиниринг» (без даты).

#### **2.1.2. Сведения о градостроительном плане земельного участка**

Градостроительный план земельного участка № RU77-224000-006685 утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 01.10.2012 № 1832.

#### **2.1.3. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Не представлялись.

#### **2.1.4. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Проектная документация рассмотрена Мосгосэкспертизой – положительное заключение от 10.10.2015 № 1104-15/МГЭ/4549-1/5.

Корректировка проектной документации предусматривает изменение конструктивных решений нулевого цикла (по решению Заказчика (ЗАО «Мосинвестстрой»)).

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **3.1. Описание технической части проектной документации**

#### **3.1.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации**

№ тома	Наименование раздела, подраздела	Разработчик
1	Раздел 1. Пояснительная записка (корректировка).	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения.		
4.1	Часть 1 Конструктивные решения (подземной части (корректировка)).	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
4.2	Часть 2. Ограждающие конструкции котлована (корректировка).	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
4.3	Часть 3. Строительное водопонижение (корректировка).	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»
6	Раздел 6. Проект организации строительства (корректировка).	ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ»

Техническое заключение по расчету влияния нового строительства на окружающую застройку и инженерные коммуникации (корректировка). ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ». 2016.

«Программа геотехнического мониторинга при проведении строительных работ» (корректировка). ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ». 2016.

«Технический отчет Оценка геологических рисков в связи со строительством жилого дома» (корректировка). ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ». 2016.

### **3.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

#### **3.2.1. Конструктивные решения**

Корректировкой предусмотрена переработка конструктивных решений подземной части реконструируемого здания.

Подземная часть

Несущие конструкции – монолитные железобетонные, бетон класса В25, марки W6 и F150, арматура А500С и А240 (за исключением отдельных элементов, оговоренных далее).

Ограждение котлована – «стена в грунте» траншейного типа толщиной 640 мм, локально в местах сопряжения захваток применяются замковые «Jet» элементы диаметром 600 мм, совместно все элементы образуют сплошной противофильтрационный контур на всю высоту ограждения котлована (низ ограждения на абс. отм. 111,40). Технология устройства подземной части осуществляется способом «Up-Down» («вверх-вниз») с использованием дисков перекрытия подземной части в качестве распорных конструкций ограждения котлована, соответственно прочность и устойчивость ограждения котлована обеспечивается совместной работой наружных стен, перекрытий, покрытия подземной части и колонн.

Фундаменты – сваи-баретты сечением 640х2800 мм. Основанием для низа свай служит известняк трещиноватый (прочность на одноосное сжатие 11,7 МПа). Максимальное значение расчетной нагрузки на сваю 730,0 т не превышает несущей способности сваи (стойки) 1170,8 т.

Колонны – сборные железобетонные, разработанные по индивидуальному проекту, (бетон класса В40, марки W6, F150 арматура А500С и А240) сечением 500х600 и 500х800 мм.

Высота колонн – в осях «Д-Е» между осями «1-6» и «А-Д» между осями «1-3» 9,85 м, в остальных осях – 5,5 м.

Анкеровка колонны в сваю-баретту – 1,5 м.

Наружная прижимная стена – по контуру ограждения котлована толщиной 200 мм в отметках с минус 0,400 по минус 5,500 и толщиной 250 мм в отметках с минус 5,750 по минус 9,350.

Плита подстилающего слоя – плита по грунту (бетон марки F75, поперечная арматура в зоне продавливания) толщиной 300 мм, низ на отметке минус 9,650 (абс. отм. 116,85), по бетонной подготовке толщиной 50 мм (бетон класс В10). Плита закрепляется вертикальными нагелями.

Вертикальные нагели – сваи (с анкерровкой в плиту по грунту для восприятия гидростатического давления), бетонные со стальным сердечником (бетон класса В10 марки F75, цементно-песчаный раствор М150, арматура – труба диаметром 83х10 мм сталь С345), диаметром 200 мм с шагом 3,9 м глубиной 6,15-8,75 м.

Плиты покрытия подземной части – бетонные плиты (бетон марки F75):

на отметке минус 0,800 (стилобат) толщиной 600 мм;

на отметке минус 0,100 (в зоне сопряжения с ограждением котлована) толщиной 300 мм;

на отметках минус 0,100 и минус 1,400 толщиной 200 мм.

Плита в осях «В» и «Г» между осями «2-5» опирается на бетонные балки сечением 600х800(h) мм (высота сечения балок указана с учетом толщины перекрытия). Предусмотрено шарнирное сопряжение плит перекрытия и внутренних стен с ограждением котлована.

В качестве противокарстовой защиты здания предусмотрена локальная цементация основания свайного фундамента, в том числе зоны ограждения котлована на всю толщину массива известняка, абсолютная отметка подошвы 106,80-108,50 м, абсолютная отметка кровли 113,40-116,70 м.

Расчетное обоснование конструктивных решений здания выполнено ООО ПКБ «ГеоспецпроектЪ» в программных комплексах:

«ЛИРАСАПР» – сертификат подлинности от 02.10.2013 № 783771291, сертификат соответствия РФ № РОСС RU.СП15.Н00912 (срок действия до 24.04.2018);

«Plaxis» – лицензия от 15.05.2008 № 080515-С01, сертификат соответствия РФ № РОСС NL.МЕ20.Н02723 (срок действия до 04.05.2019).

#### Геотехнический прогноз

Согласно данным проекта, в связи с уменьшением отметки дна котлована с минус 10,250 (абс. отм. 116,25) на минус 9,750 (абс. отм. 116,75) и увеличением жесткости ограждения котлована, расчетная зона влияния уменьшилась (с 20,0 до 19,9 м). Все решения по сохранности окружающей застройки, принятые в ранее рассмотренной проектной документации (заключении Мосгосэкспертизы от 10.10.2015 № 1104-15/МГЭ/4549-1/5), сохраняются.

#### **3.2.2. Проект организации строительства**

Предусмотрена корректировка проектных решений по возведению подземной части здания.

Грунт разрабатывается под защитой дисков плит перекрытия. Работы ведутся малогабаритной строительной техникой, грунт извлекается через «окна» в плитах перекрытия.

Для исключения негативного влияния на окружающую застройку предусмотрено нагнетание цементного раствора в грунт между фундаментами существующей застройки и ограждением котлована через наклонные скважины.

Ограждение котлована выполняется методом «стена в грунте» траншейного типа. Работы ведутся экскаватором с грейферным ковшом и гидрофрезой.

Сваи-колонны («баретты») выполняются экскаватором, оборудованным гидрофрезой.

Работы по устройству ограждения котловану и устройству баретт ведутся после цементации скальных грунтов под защитой бентонитового раствора. Бетонирование ведется методом вертикально перемещающейся трубы.

Для опирания фундаментной плиты и плиты перекрытия на отм. минус 5,500, предусмотрено устройство штраб, высотой 350 и 300 мм и глубиной 40 мм.

Перекрытие минус 1 этажа (отм. минус 0,800) до момента разработки грунта в полном объеме возводится только в стилобатной части (напротив существующих зданий, не подлежащих усилению).

Работы в котловане ведутся под защитой открытого водоотлива.

Остальные проектные решения по возведению здания, утвержденные положительным заключением Мосгосэкспертизы от 10.11.2015 № 1104-15/МГЭ/4549-15, без изменения.

### **3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы (подразделы) проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы**

По конструктивным решениям  
Предоставлено графическое и расчетное обоснование конструктивных решений.

## **4. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии технической части проектной документации**

Раздел проектной документации «Пояснительная записка» соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Раздел проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Раздел проектной документации «Проект организации строительства» соответствует требованиям технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

## **5. Общие выводы**

Корректировка проектной документация объекта «Реконструкция жилого дома с подземной автостоянкой» по адресу: ул.Большая Ордынка, вл.20/4, стр.1 и Ордынский тупик, вл.6, стр.1, район Якиманка, Центральный административный округ города Москвы соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.



Данное заключение рассматривать совместно с заключением от 10.11.2015 № 1104-15/МГЭ/4549-15.

Начальник Управления  
комплексной экспертизы

И.В. Девишева

Государственный эксперт-архитектор  
(ведущий эксперт)

И.М. Киселева

Государственный эксперт-конструктор  
(раздел "конструктивные решения")

Я.Г. Кальчук

Государственный эксперт-экономист  
(раздел "проект организации  
строительства")

Д.В. Лушагин

